**贈与契約書**

贈与者 　　　　　　　（以下「甲」という）は、受贈者　　　　　　 （以下「乙」という）と、下記条項により贈与契約を締結する。

**記**

第１条 甲は、その所有する下記不動産（以下「本件不動産」という）を乙に贈与するものとし、乙はこれを承諾した。

所　　在　　東京都千代田区○○

地　　番　　○番○

地　　目　　宅　　地

地　　積　　○○・○○㎡

所　　在　　東京都千代田区○○

家屋番号　　○番○

種　　類　　居　　宅

構　　造　　木造スレート葺1階建

床面積　　　○○・○○㎡

第２条 甲は、乙に対し、令和　年　月　日までに、本件不動産を引渡し、かつその所有権移転登記手続を行う。なお、所有権移転登記手続に必要な一切の費用は乙の負担とする。

第３条 本件不動産の公租公課については、所有権移転登記完了の日を基準として、登記の日までに相応する分は甲、その翌日以降に相応する分は乙の負担とする。

この契約を締結する証として、この証書２通を作成し、甲乙双方が記名捺印のうえ、 各１通を保有するものとする。

令和　年　月　日

（甲） 住所

氏名 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　㊞

（乙） 住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞